



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1787 del 17 Dicembre 2013

Lotto 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO). Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- con ordinanza n. 96 del 07.08.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT,EST,PST), approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea" sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;
- nella stessa ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT 2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad € 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari a € 5.615.000,00;

- che l'EPT 2 - Edificio Scolastico Temporaneo - Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO) verrà realizzato su area pubblica che non necessita di localizzazione e che l'EPT 2 - Magazzino Municipale Temporaneo del Comune di Cavezzo (MO) verrà realizzato in area localizzata con Ordinanza n. 85 del 19.07.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134.
- che con il Decreto n. 972 del 30.09.2013 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO), all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, per un importo netto pari a Euro 997.500,00 di cui Euro 950.250,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;
- che con decreto n. 1718 del 12.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo ed aggiudicato in modo definitivo il Lotto n. 4 degli EPT 2, all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l.;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 9,50% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.097.250,00, di cui Euro 1.050.000,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto 4 degli EPT 2 è in corso di stipulazione, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 997.500,00 di cui Euro 950.250,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;
- che i lavori del Lotto 4 degli EPT 2 sono in corso di realizzazione;

Preso atto che l'Amministrazione Provinciale di Modena, il Comune di Finale Emilia e la Dirigenza scolastica, hanno presentato richieste di completamento dei laboratori scolastici, al fine di realizzare nuovi spazi dell'EPT in oggetto, finalizzate al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione scolastica.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio pubblico, relativo all'Aula Magna e laboratori scolastici di Finale Emilia, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze della popolazione scolastica, avanzate dall'Amministrazione Provinciale di Modena, dal Comune di Finale Emilia e dalla Dirigenza scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EPT;
- che essendo ancora in corso l'intervento, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascriversi alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 997.500,00;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Finale Emilia (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 65 particella 96 parte, ove sarà realizzato il fabbricato del Lotto 4 degli EPT 2.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dall'Amministrazione Provinciale di Modena, dal Comune di Finale Emilia e dalla Dirigenza scolastica, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future delle citate Amministrazioni nei confronti della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico ed architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Comunale.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l., già esecutrice del Lotto 4 degli EPT 2 – Aula Magna e Laboratori scolastici in Comune di Finale Emilia (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;
- all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Pubblici Temporanei 2, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Vista la nota dell'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l., che ha offerto il ribasso del 11,03% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 520.000,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 23.400,00;

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari, che consistono prevalentemente nell'ampliamento dei laboratori scolastici e servizi connessi, nonché degli spazi connettivi, al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 486.000,00, di cui Euro 462.600,00 per lavori ed Euro 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 534.600,00, di cui 486.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 48.600,00 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l., per i lavori complementari indicati in premessa, del Lotto 4 degli EPT 2 – Aula Magna e Laboratori scolastici in Comune di Finale Emilia -, che prevede un ribasso percentuale del 11,03% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 520.000,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 23.400,00;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari alle esigenze future del Lotto 4 degli EPT 2, relativo all'Aula Magna e Laboratori scolastici in Comune di Finale Emilia (MO), all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 486.000,00, di cui Euro 462.600,00 per lavori ed Euro 23.400,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 534.600,00, di cui 486.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 48.600,00 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 17 Dicembre 2013


Vasco Errani